

弊社の建物(AiBRAND)は、お客様のご要望に合わせてシンプルで分かりやすくグレード化したモデルからお選び頂く形となっています。プロのデザイナーとコーディネーターが予め厳選チョイスしたプランと仕様の中から選択(セレクト)するベーシックモデル。自分らしさやこだわりを取り入れたい方に対応するデザイナーと創る(セミオーダー)のプラスモデル。最初にお客様のご希望・ご要望とどのモデルが合うのか?を考え、お選び頂く事でお客様に合ったマイホーム創りをご提案します。さらに、コスト重視~コストとデザイン重視~デザイン重視の様々なニーズに応えるために、2つのテイストに分けています。お客様に合ったモデル・テイストをお選びください。そこから、後悔しない家創りが始まります。

ブルックリンは若いアーティストたちが多く移り住んだことから、独特な文化が発展した地区。古いレンガや黒いアイアン、ウールなどの自然素材、ヴィンテージの家具やファブリックのように単純化された人工的な曲線や古くなって色あせた渋さなどがポイント。古いものに手を加えながら、自分らしい心地よさを作りあげていきます。

## デザイナーとコーディネーター監修の プランとデザインをセレクトする AiBRANDオリジナルのセレクトハウス

### AiBRANDベーシック

吹付断熱	セレクトプラン集	仕様セレクトオーダー	建築確認費用込	コストを抑えたデザイン住宅
------	----------	------------	---------	---------------

### NATURAL

#### セレクト&シンプルなコスト重視

厳選したプラン集と仕様書の中からセレクトするシンプルテイストのお家。飽きのこないデザインで色味や家具であなたの好みのデザインに仕上げるベーシックモデル。

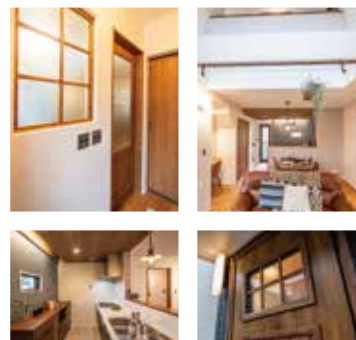


建物参考価格	※延床面積	※諸経費別途
21坪	1,476万円(税込)	[坪70.2万円]
24坪	1,501万円(税込)	[坪62.5万円]
27坪	1,599万円(税込)	[坪59.2万円]
30坪	1,708万円(税込)	[坪56.9万円]

### BROOKLYN

#### セレクト&ブルックリンテイストのバランス重視

ナチュラルよりもこだわりを入れつつコストも考えたバランスの良いお家。ブルックリンテイストを取り入れた仕様書からセレクトするワンランク上のベーシックモデル。



建物参考価格	※延床面積	※諸経費別途
21坪	1,579万円(税込)	[坪75.2万円]
24坪	1,620万円(税込)	[坪67.5万円]
27坪	1,733万円(税込)	[坪64.2万円]
30坪	1,857万円(税込)	[坪61.9万円]

## セレクトより自分らしさとこだわりをプラスする、 デザイナーと創るセミオーダーハウス

### AiBRANDプラス

吹付断熱	デザイナーと創るプラン	コーディネーター提案	建築確認申請費用込	こだわりの形にするデザイン住宅
------	-------------	------------	-----------	-----------------

### NATURAL+

#### デザイナー&ナチュラルのデザイン重視

ベーシックに自由なデザインを取り入れた自分らしさを出せるお家。デザイナーと創る自由な間取りであなたの想いを形にするプラスモデル。



建物参考価格	※延床面積	※諸経費別途
21坪	1,684万円(税込)	[坪80.2万円]
24坪	1,740万円(税込)	[坪72.5万円]
27坪	1,868万円(税込)	[坪69.2万円]
30坪	2,007万円(税込)	[坪66.9万円]

### BROOKLYN+

#### デザイナー&ブルックリンテイストのデザイン重視

自由なデザインとブルックリンテイストを組み合わせた特別なお家。他と差がつく型にはまらないデザイナーズなプラスモデル。



建物参考価格	※延床面積	※諸経費別途
21坪	1,789万円(税込)	[坪85.2万円]
24坪	1,860万円(税込)	[坪77.5万円]
27坪	2,003万円(税込)	[坪74.2万円]
30坪	2,157万円(税込)	[坪71.9万円]

※写真はすべてイメージまたは施工例です。



### 家づくりの流れ

#### ヒアリング

まずは、お客様のご希望条件・ご要望をヒアリングさせて頂き、お客様に合った弊社商品のご提案を致します。

#### プラン提案 資金計画

選択商品に合わせてプランのご提案と資金計画を致します。合わせて、住宅ローンのシミュレーションや月々の支払いと支出のバランスを考え、将来のライフプランニングを行います。

#### ご契約

建物金額・プラン・仕様をご確認頂き、問題無ければ建物請負契約を締結頂きます。

#### 着工・ 建築工事

決定図面にて建築確認申請を行い、受理後建築工事を開始します。また、地鎮祭や上棟式等のご提案も行い、工事中は現場を見て頂きながら打ち合わせや確認を行います。

#### 完成・ 引渡し

建物完成後、施主様と最終チェックを行い取引を行います。取引後、お引渡しとなり新居へのお引っ越しになります。

#### アフター サービス

完成後も安心のアフターフォローサービス付き。建物10年保証や防蟻保証も付帯しており、半年・1年・2年と定期点検も行い、補修や修繕の対応を致します。

完成後の将来的な建替え、ご売却、資産運用等、不動産のご相談にもご対応致します。



株式会社 愛京住宅

〒615-8086 京都府京都市西京区桂乾町14番地1  
TEL:075-382-6668 E-mail:info@aikyo-jyutaku.jp

※写真はすべてイメージまたは施工例です。



京都おうち  
カフェ



アイタウン



AiBRAND



Aikyo Jyutaku  
The 4most  
CREATIVE  
HOUSE